NEWS RELEASE

2026年3月3日
JR東日本不動産投資顧問株式会社

「JR東日本プライベートリート投資法人」
～運用開始後約3年で運用資産規模 1,500 億円到達へ～

JR 東日本不動産投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：梅澤 卓也）は、運用中の「JR 東日本プライベートリート投資法人」における資産規模が 1,500 億円に到達しました。

私募リート事業については、沿線エリアに良質な不動産を多数開発し、それを保有・運営している JR 東日本グループのスポンサーサポート体制のもと、オフィス・レジデンス・ホテル等、駅近等の好立地で収益の安定した競争力の高い物件を中心に投資を行って参りました。

これまで 100 社を超える投資主様、10 社を超える金融機関様との機会に恵まれ、安定的な成長を実現することができました。

引き続き、JR 東日本グループの経営ビジョン「勇翔 2034」における、不動産などのアセットを活用した魅力的なまちづくりに取り組んでいくとともに、運用資産の安定した収益の確保により、中長期的な投資主価値の最大化に努めていく所存です。強固なスポンサーサポート体制のもと、運用資産規模を更に拡大させ、業界を代表する私募リート銘柄を目指します。

1. 投資法人の概要

名称	JR 東日本プライベートリート投資法人
所在	東京都千代田区丸の内一丁目 7 番 12 号
代表者	執行役員　梅澤　卓也
運用形態	非上場オープンエンド型不動産投資法人 （適格機関投資家限定私募）
投資対象	総合型 （オフィス、商業施設、レジデンス、ホテル等）
運用開始時期	2023 年 3 月 1 日
資産規模	約 1,510 億円
スポンサー	東日本旅客鉄道株式会社

組み入れ物件例

JR東日本不動産投資顧問
JR East Real Estate Asset Management Co., Ltd.

2. 資産運用会社の概要

会社名	JR 東日本不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 7 番12号　サピアタワー13F
代表者	代表取締役社長　梅澤　卓也
資本金	3 億円
設立	2021 年 4 月 28 日
登録免許	金融商品取引業登録　関東財務局長(金商)第 3275 号 (第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、投資運用業) 宅地建物取引業免許　東京都知事(1)第 106386 号 取引一任代理等認可　国土交通大臣認可第 144 号
経営理念	「投資のチカラ」による「持続的な不動産の価値創造」を通して、「まち、くらし、そして未来」を創ります。
会社 HP	https://www.jre-am.co.jp

以上

【お問合せ先】 JR 東日本不動産投資顧問㈱　経営企画部　TEL：03-5962-9340