

2024年12月18日

JR東日本不動産投資顧問株式会社

「JR東日本プライベートリート投資法人」 ～格付取得により更なる成長へ～

JR 東日本不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:梅澤 卓也)は、運用中の「JR 東日本プライベートリート投資法人」において新たに格付を取得しました。

今回の格付取得は、資金調達手段の多様化を実現し、本投資法人における財務活動の機動性及び資金繰りの安定性に資するものと考えております。資金調達の多様化をもって、変化する金融市場に臨機応変に対応し、運用資産の安定した収益の確保とともに、中長期的な投資主価値の最大化に努めていく所存です。

引き続き、強固なスポンサーサポート体制のもと、運用資産規模を更に拡大させ、業界を代表する私募リート銘柄を目指します。

1. 取得格付の概要

格付機関	格付対象	格付	見通し
株式会社日本格付研究所	長期発行体格付	AA-	安定的

2. 投資法人の概要

名称	JR 東日本プライベートリート投資法人	 JR東日本プライベートリート投資法人
所在	東京都千代田区丸の内一丁目7番12号	
代表者	執行役員 梅澤 卓也	
運用形態	非上場オープンエンド型不動産投資法人(適格機関投資家限定私募)	
投資対象	総合型(オフィス、商業施設、レジデンス、ホテル等)	
運用開始時期	2023年3月1日	
スポンサー	東日本旅客鉄道株式会社	

3. 資産運用会社の概要

会社名	JR 東日本不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目7番12号 サピアタワー13F
代表者	代表取締役社長 梅澤 卓也
資本金	3億円
設立	2021年4月28日
登録免許	金融商品取引業登録 関東財務局長(金商)第3275号 (第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、投資運用業) 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第106386号 取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第144号
経営理念	「投資のチカラ」による「持続的な不動産の価値創造」を通して、「まち、くらし、そして未来」を創ります。
会社HP	https://www.jre-am.co.jp

以上

【お問合せ先】 JR 東日本不動産投資顧問(株) 経営企画部 TEL : 03-5962-9340