

2023年3月1日

JR東日本不動産投資顧問株式会社


## 「JR東日本プライベートリート投資法人」を運用開始 ～業界を代表する私募リートを目指します～

JR 東日本不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:梅澤 卓也)は、新たに「JR 東日本プライベートリート投資法人」の運用を開始し、これまでの私募ファンド事業と合わせて、運用資産規模と投資機会のさらなる拡大をはかって参ります。

私募リート事業については、JR 東日本グループの豊富な事業領域を最大限活用し、オフィス・商業施設・レジデンス・ホテル等、駅近等の好立地で収益の安定した競争力の高い物件を中心に投資を行って参ります。強固なスポンサーサポート体制のもと、運用資産規模を拡大させ、業界を代表する私募リート銘柄を目指します。

同時に、私募ファンド事業の拡大を進めた結果、リート事業とファンド事業とを合わせた運用資産規模が既に 1,000 億円を超えました。今後は、リート事業の拡大・成長とともに、JR東日本グループが目指す「回転型ビジネスモデル」のさらなる推進に貢献し、運用資産規模 3,000 億円を目指します。

### 1. 投資法人の概要

名称	JR 東日本プライベートリート投資法人	 JR東日本プライベートリート投資法人
所在	東京都千代田区丸の内一丁目 7 番 12 号	
代表者	執行役員 梅澤 卓也	
設立年月日	2022年 12 月19日	
運用形態	非上場オープンエンド型不動産投資法人(適格機関投資家限定私募)	
投資対象	総合型(オフィス、商業施設、レジデンス、ホテル等)	
運用開始時期	2023年 3 月 1 日	
資産規模	約250億円(運用開始時点)	
組入資産	駅隣接及び近接のオフィス、商業施設、ホテル等(運用開始時点)	
スポンサー	東日本旅客鉄道株式会社	

# PRESS RELEASE

## 2. 資産運用会社の概要

商号	JR 東日本不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 7 番 12 号 サピアタワー
代表者	代表取締役社長 梅澤 卓也
設立年月日	2021 年 4 月 28 日
登録免許	宅地建物取引業免許:東京都知事(1)第106386号 取引一任代理等認可:国土交通大臣認可第144号 金融商品取引業登録:関東財務局長(金商)第3275号 (第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、投資運用業)
加入団体	一般社団法人日本投資顧問業協会 一般社団法人第二種金融商品取引業協会 一般社団法人投資信託協会 一般社団法人不動産証券化協会

## 3. 組入資産の一例



駅直結複合ビル  
(23区内)

以上

【お問合せ先】 JR 東日本不動産投資顧問(株) 経営企画部 TEL : 03-5962-9340